



**ESTADO DE GOIÁS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE GOIÁS**

Ofício nº 250/2019

Bom Jardim de Goiás/GO, 25 de junho de 2019.

Ao. Senhor

**Fabricio Gomes de Abreu Neto**

Delegacia da Receita Federal do Brasil

ARF São Luiz de Montes Belos

Assunto: INFORMAÇÃO VTN – INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1562/2015.

Senhor Delegado,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFN nº 1562, de 29 de Abril de 2015, envio abaixo as informações sobre o valor da Terra Nua – VTN do Município de Bom Jardim de Goiás para o ano de 2019.

Valores em R\$ do VTN/ha para cada grupo de área:

ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2019	5.662,16	4.117,96	3.333,66	3.202,84	2.820,79	1.795,06

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

**Responsável pelo Levantamento:** Elvis José da Silva Junior, Engenheiro Agrônomo CREA – GO 25081/D-MT – Secretaria Municipal de Agricultura de Bom Jardim de Goiás.

**Descrição simplificada da metodologia:** Para se determinar o Valor da Terra Nua – VTN levou-se em consideração a avaliação das atividades produtivas que envolvem o setor do agronegócio municipal. Desta forma foram consideradas as



**ESTADO DE GOI\u00c1S**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE GOI\u00c1S**

informa\u00e7\u00f5es do setor produtivo, dos \u00f3rg\u00e3os de apoio e assist\u00eancia aos produtores, e corretores de im\u00f3veis rurais de Bom Jardim de Goi\u00e1s, para se determinar as regi\u00f5es produtivas, seus produtos, produ\u00e7\u00e3o e valores. Foi determinada 5 (cinco regi\u00f5es), classificadas de acordo com desenvolvimento econ\u00f4mico e tipo de solo, sendo: Serra; Arenosa; Cascalho; Lavoura; e Cultura. De acordo com a defini\u00e7\u00e3o das regi\u00f5es foram classificados e associados os grupos das atividades produtivas predominantes, sendo: Lavoura aptid\u00e3o boa; Lavoura aptid\u00e3o regular; Lavoura aptid\u00e3o restrita; Pastagem plantada; Silvicultura ou Pastagem Natural; e Preserva\u00e7\u00e3o da fauna ou flora.

Na avalia\u00e7\u00e3o do VTN 2019, foi utilizado o valor do VTN/2018 como refer\u00eancia, levando em considera\u00e7\u00e3o valores de venda dos im\u00f3veis rurais por regi\u00e3o.

Considerou os pre\u00e7os dos im\u00f3veis rurais por regi\u00e3o, mediante hist\u00f3rico de valor de venda, no per\u00edodo mar\u00e7o de 2018 a mar\u00e7o de 2019. Seguindo este par\u00e2metro, concluiu-se que n\u00e3o houve um aumento significativo no valor de venda dos im\u00f3veis rurais.

Considerou tamb\u00e9m o ac\u00famulo da infla\u00e7\u00e3o no per\u00edodo de mar\u00e7o de 2018 a mar\u00e7o de 2019, no incremento do valor do VTN/2018, como refer\u00eancia a infla\u00e7\u00e3o acumulada nos \u00faltimos 12 meses, levou em considera\u00e7\u00e3o o \u00edndice IPCA (IBGE).

Este valor foi acrescido nos valores de VTN do ano anterior 2018.

**Per\u00edodo de realiza\u00e7\u00e3o da Coleta de Dados:** mar\u00e7o/2018 a mar\u00e7o 2019.

Atenciosamente,

**Odair Sivirino Leonel**  
Prefeito Municipal